

Ostróda, dnia 15.11.2022 r.

Nasz znak:
BA.6740.225.2022

DECYZJA Nr 543/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2022 r. (data wpływu 04.05.2022 r.) uzupełnionym przy piśmie z dnia 24.10.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**ENERGA OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

obejmujące:

budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV i nN 0,4kV wraz ze stacją transformatorową 15/0,4kV na dz. nr 509, 330/1, 260/12, 263/40, 263/36, 263/37, 263/52, 263/49, 264/2, 264/26, 264/27, 264/31, 263/50, 263/51, 263/53, 263/47, 263/55, 263/56, 263/61, 263/70, 263/69, 263/68, 263/66, 263/77, 263/65, 263/64, 260/6, 264/44 obr. Sambród, gm. Małdyty

Projekt opracował mgr inż. Jerzy Tabaka – upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0085/POOE/07, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IE/2725/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor wnioskiem z dnia 29.04.2022 r. (data wpływu 04.05.2022 r.) wystąpił o pozwolenie na budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV i nN 0,4kV wraz ze stacją transformatorową 15/0,4kV na dz. nr 509, 330/1, 260/12, 263/40, 263/36, 263/37, 263/52, 263/49, 264/2, 264/26, 264/27, 264/31, 263/50, 263/51, 263/53, 263/47, 263/55, 263/56, 263/61, 263/70, 263/69, 263/68, 263/66, 263/77, 263/65, 263/64, 260/6, 264/44 obr. Sambród, gm. Małdyty. Do wniosku inwestor dołączył trzy projekty zagospodarowania terenu i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu projektu na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 123 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) postanowieniem z dnia 25.05.2022 r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego postanowienia. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości. Nieprawidłowości zostały uzupełnione w terminie.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 22.09.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV i nN 0,4kV wraz ze stacją transformatorową 15/0,4kV jest zgodna z ustaleniami decyzji Nr 1 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GKMIR.6733.1.2020 z dnia 05.03.2020 r. oraz uchwały Nr IX/ 76/ 19 Rady Gminy Małdyty z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części obrębu Sambród, gm. Małdyty. Projekt

został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujący się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługując odwołać do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie:

- 2 234 zł za wydanie pozwolenia na podstawie cz. III załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.),
- 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa – na podst. cz. IV zał. do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: **ENERGA OPERATOR S.A.**
Pełnomocnik: **Jerzy Tabaka**
2. Gmina Małdyty
3. Starosta Ostródzki
4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.



Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
i ARCHITEKTURY

DECYZJA OSTATECZNA

21.12.2022. Joanna Kaliszevska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).